

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN KHÊ

Số: 154/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Khê, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án Dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 25/2021/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê và Bản án dân sự phúc thẩm số 12/2012 ngày 30/3/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 02/2023/QĐ-PT ngày 09/01/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2023/DSST ngày 10 tháng 2 năm 2023; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 27/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022; Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 338/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 387/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023; Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023; Quyết định thi hành án số 682/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 544/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 646/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07 ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 139/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê tỉnh Gia Lai;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai thông báo công khai, cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

I. Thông tin về tài sản: Tài sản kê biên để thi hành án của bà Đặng Thị Hồng Yến, Địa chỉ: tổ 9, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai. Tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Có diện tích là 90,5m². Trong đó 81,9m² đất ở tại đô thị, đất trồng cây lâu năm 8,6m²; thửa đất số 53; tờ bản đồ số 124; địa chỉ thửa đất: tổ 9, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai được UBND thị xã An Khê cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 746315 ngày 29/12/2006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00117/STT 1993 (Ngày 22/8/2018 điều chỉnh tại trang tư giấy chứng nhận để lại thừa kế cho cho bà Đặng Thị Hồng Yến) thửa đất có vị trí tư cận như sau:

- Phía Đông giáp hẻm 393 Quang Trung có kích thước 19,24m
- Phía Tây giáp đất Đội thuế phường An Phú có kích thước 20,7
- Phía Nam giáp đường Quang Trung có kích thước 4,3m
- Phía Bắc giáp đất ông Phạm Văn Lợi có kích thước 4,9m

Có giá thẩm định là: 5.228.188.000đ (Năm tỷ hai trăm hai tám triệu một trăm tám mươi tám nghìn đồng)

2 Tài sản khác gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 3, có diện tích xây dựng là 90,5m², diện tích sàn là 224,67m². Nhà có kết cấu: Móng xây đá, dầm trụ đổ bê tông; tường xây gạch; nền lát gạch men; trần đổ bê tông (riêng tầng 2, mái lợp tôn, la phong tôn); Cầu thang từ tầng trệt đến tầng 2 đổ bê tông, lang cang làm bằng gỗ: Cụ thể như sau

+ Diện tích xây dựng tầng trệt là 90,5m² ; cửa đi phía trước làm bằng sắt kéo, cửa đi trong nhà và cửa sổ làm bằng nhôm + kính; Nhà bếp có kệ bếp xây gạch ốp gạch men, tầng trệt có 01 nhà vệ sinh.

+ Diện tích xây dựng gác lửng 19,8m². Gác lửng có 01 phòng ngủ; cửa đi và cửa sổ làm bằng nhôm + kính.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 là 83,54m² ; tầng 1 có 01 phòng thờ phía trước có cửa đi phía trước nhôm + kính ; phía sau có 01 phòng ngủ có cửa đi làm bằng nhôm + kính ; tầng 1 có 01 nhà vệ sinh.

+ Diện tích xây dựng tầng 2 là 30,83m² ; phía sau có 01 phòng ngủ có cửa đi làm bằng nhôm + kính ; phía trước đi ra ban công có 01 cửa đi làm bằng gỗ.

Có giá thẩm định là : 898.860.000đ (Tám trăm chín mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm của tài sản 1 và 2 nêu trên là: 6.127.048.000đồng.

(Sáu tỷ một trăm hai mươi bảy triệu không trăm bốn mươi tám nghìn đồng)

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

-Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

-Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

-Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

-Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

-Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

-Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Tổ chức đấu giá có nhu cầu tham gia, nộp Hồ sơ để Chấp hành viên Chi cục thi hành án Dân sự thị xã An Khê xem xét, lựa chọn ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của Pháp luật.

IV. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

-Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

-Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án Dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

V. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức đấu giá:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong 03(ba) ngày làm việc. Từ ngày 30 tháng 6 và ngày 01,02,03 năm 2025(Giờ hành chính).

VI. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: Số 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo công khai để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và có đủ điều kiện tham gia, nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai(đăng tin);
- VKSND thị xã An Khê;
- Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã An Khê (để biết);

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Minh Toàn